

ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Καταρχήν επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος και την πάγια νομολογία του ΣτΕ οι παραλίες είναι φυσικά οικοσυστήματα και ως εκ τούτου δημόσιο αγαθό, και επομένως δε μπορούν να πουλιούνται και να αγοράζονται. Στην αδιαπραγμάτευτη αυτή θέση στηρίζεται και το πλαίσιο αρχών και οι προτάσεις που καταθέτουμε.

Πλαίσιο αρχών

- Η διεύρυνση και η ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα της παραλιακής ζώνης του δήμου με παράλληλη αύξηση της προσβασιμότητάς της.
- Η οικολογική ανασυγκρότηση της παράκτιας, θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης έτσι ώστε να διασφαλίζει τη μοναδικότητα των φυσικών αυτών πόρων και για τις επόμενες γενιές.
- Η προστασία, διαφύλαξη και ανάδειξη των ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων όπως και των και περιοχών φυσικού κάλλους.
- Η αποσυμφόρηση της παράκτιας ζώνης από εκτεταμένες, εντατικές ή αποκλειστικές δραστηριότητες και εκμεταλλεύσεις και η απομάκρυνση όλων των ασύμβατων με το θαλάσσιο περιβάλλον χρήσεων.
- Η συμβολή στην ευαισθητοποίηση των πολιτών στην προστασία της παράκτιας ζώνης και η θεσμοθέτηση της αποφασιστικής συμμετοχής τους στην διαχείριση της.

Με βάση αυτές τις αρχές προτείνουμε

- Να μη γίνει καμία νέα εμπορική εγκατάσταση στην παραλία του δήμου BBB ανάμεσα στην παραλιακή λεωφόρο και στην ακτή και να απομακρυνθούν τα νυχτερινά κέντρα και όλες οι παράνομες χρήσεις αναψυχής.
- Να κατεδαφιστούν άμεσα οι παράνομες εγκαταστάσεις και ιδιαίτερα όσες ήδη έχουν κριθεί κατεδαφιστέες, με εξαίρεση τις δημοτικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την πρόσβαση των πολιτών και ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Οι 4 οργανωμένες ακτές του ΕΟΤ να διατηρήσουν το δημόσιο χαρακτήρα και να διαχειρίζονται από τις συλλογικότητες των πολιτών με εθελοντική εργασία και με τη στήριξη του δήμου, σύμφωνα με το πρότυπο αυτοδιαχείρισης του κάμπινγκ της Βούλας. (περιγράφεται πιο πάνω)
- Το ΠΙΚΠΑ να παραμείνει στο χώρο που είναι σήμερα και να επιτελεί την ίδια λειτουργία με πλήρη αναβάθμιση των εγκαταστάσεων.
- Να εφαρμοσθεί άμεσα το ΠΔ 245/2004 για αρχαιολογική ανασκαφή στο χώρο της καφετέρι-ας «Νότος» και να ξεκινήσουν διαδικασίες για επανάκτηση από το δήμο των χώρων που σήμερα σφετερίζεται η εταιρία ΜΕΕΚΒ.
- Να σταματήσει κάθε εμπορική δραστηριότητα σε όλο το χώρο κάτω από το Δημαρχείο και να γίνει κέντρο για πολιτιστικές και περιβαλλοντικές εκδηλώσεις.
- Να γίνει ενοποίηση όλων των αρχαιοτήτων που βρίσκονται στο χώρο του Αστέρα (Ναός Απόλλωνα Ζωστήρα, Οικία Ιερέως κ.ά) να περιφραχθούν και να αποτελέσουν αυτοτελή αρχαιολογικό χώρο με δική του είσοδο.
- Να σταματήσει κάθε διαδικασία εκποίησης της πευκόφυτης με θαυμάσιες ακτές και μοναδικής αισθητικής χερσονήσου της Βουλιαγμένης, όπως και του νησιού Φλέβες και η χερσόνησος μαζί με το νησί να ανακηρυχθεί σε οικολογικό πάρκο όπως προτείνει η μελέτη του Πολυτεχνείου του 2004. Παράλληλα να απομακρυνθούν οι καντίνες από την ακτή του Καβουρίου
- Να σταματήσει και η σημερινή και η σχεδιαζόμενη κερδοσκοπική εκμετάλλευση της Λίμνης Βουλιαγμένης, διότι έχει ανακηρυχθεί σε προστατευόμενο μνημείο φυσικού κάλλους και επομένως αποτελεί δημόσιο αγαθό.
- Να αποσυρθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ΕΤΑΔ για την ελεύθερη ακτή της Βάρκιζας, όπως και το άρθρο 4 του νόμου 245/2004.
- Όλες οι ελεύθερες ακτές του δήμου και ιδιαίτερα της Βάρκιζας να αναβαθμισθούν, ώστε να γίνουν ελκυστικές, να έχουν ελεύθερη πρόσβαση και να γίνουν υποδομές μόνο για ήπιες δραστηριότητες (κολύμβηση, περίπατο, ποδηλασία, μπιτς-βόλεϊ κ.ά) με αποκλεισμό κάθε εμπορικής εκμετάλλευσης.

Μάϊος 2013



ΒΑΡΗ – ΒΟΥΛΑ – ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ: ΑΓΩΝΑΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ

www.enallaktiki-drasi.gr

Ξενάγηση διαμαρτυρίας ενάντια στην εκποίηση του ναού του Απόλλωνα Ζωστήρα



Στην περίοδο της εφαρμογής της πιο καταστροφικής για το περιβάλλον και την κοινωνία πολιτικής: Που η δημόσια περιουσία της χώρας διατρέχει το μεγαλύτερο κίνδυνο εκποίησης σε όλη την ιστορία της. Που οι ελληνικές ακτές, τα φιλέτα της δημόσιας γης κινδυνεύουν να πουληθούν αντί πινακίου φακής σε ντόπιους και ξένους κερδοσκόπους «επενδυτές». Που για πρώτη φορά ανοίγεται ο δρόμος ακόμα και για εκποίηση αρχαιολογικών χώρων: ο κοινός αγώνας όλων των φορέων και των κατοίκων του

δήμου BBB για την ανατροπή αυτής της πολιτικής είναι μονόδρομος. Παράλληλα είναι αναγκαίος ο συντονισμός του αγώνα με τους φορείς και κινήματα όλων των δήμων και ιδιαίτερα των παραλιακών. Η Εναλλακτική Δράση, που από την ίδρυσή της πρωτοστατεί στον αγώνα αυτό, καταθέτει τις θέσεις και τις προτάσεις της θέλοντας να συμβάλει στην πληρέστερη ενημέρωση των πολιτών.

ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΠΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ BBB

Τα πλεονεκτήματα και οι δυνατότητες της παραλιακής ζώνης

Οι ακτές και η παραλιακή ζώνη του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης με την πλούσια ιστορία από την αρχαιότητα, είναι από τις πιο προνομιούχες όχι μόνο στο Σαρωνικό, αλλά και στη χώρα μας και αποτελούν πόλο έλξης για τη μοναδική αισθητική του τοπίου και την άριστη ποιότητα του κλίματος. Ο συνδυασμός του βουνού (Υμηττός) με τη θάλασσα δημιουργεί ιδανικές κλιματικές συνθήκες για διαμονή και αναψυχή. Αυτός είναι άλλωστε ο λόγος που από το 1920 και μετά η παραλιακή ζώνη του δήμου αξιοποιήθηκε από το κράτος για παροχή υπηρεσιών υγείας και ήπιου τουρισμού: Το Νοσοκομείο "Ασκληπιείο" ιδρύθηκε το 1921, ενώ από το 1925 οι εγκαταστάσεις του ΠΙΚΠΑ Βούλας χρησίμευαν ως παιδικές κατασκηνώσεις. Επίσης δημιουργήθηκαν από τον ΕΟΤ δύο κάμπινγκ (ένα στη Βούλα και ένα στη Βάρκιζα), όπως και 4 οργανωμένες ακτές (δύο στη Βούλα, μία στη Βουλιαγμένη και μία στη Βάρκιζα). Στη Βούλα τέλος, στο κεντρικό πάρκο της πλατείας, λειτούργησε για αρκετά χρόνια κατασκήνωση της Λέσχης Εργαζομένων Κοριτσιών (Υπουργείου Εργασίας)

Παράλληλα η παραλιακή ζώνη αποτελεί ένα χώρο στον οποίο συνυπάρχουν φυσικά οικοσυστήματα με μεγάλη οικολογική αξία (μεγάλες δασικές εκτάσεις στη χερσόνησο του ΠΙΚΠΑ, και στη χερσόνησο της Βουλιαγμένης μαζί με τη λίμνη της Βουλιαγμένης), όπως και σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι με γνωστότερο το Ναό του Ζωστήρα Απόλλωνα. Επομένως συνιστά ένα συλλογικό και δημόσιο αγαθό το οποίο η πολιτεία, ο Δήμος και οι πολίτες οφείλουν να διαφυλάξουν.

Η κατάσταση, όπως διαμορφώνεται σήμερα

Δυστυχώς μέχρι σήμερα το μοναδικό αυτό τοπίο έχει αντιμετωπισθεί από τις κυβερνήσεις, αλλά και από τις δημοτικές αρχές σαν «οικόπεδο για ανοικοδόμηση» με αποτέλεσμα να γίνεται άναρχη χωροθέτηση ακόμα και παράνομων χρήσεων (νυκτερινά κέντρα, εστιατόρια, μπαρ, καφετέριες, πολυτελείς

κατοικίες και άλλες εμπορικές δραστηριότητες), που δε συνάδουν με τον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο. Από την άλλη πλευρά οι πολίτες στερούνται την παραλία, αφού στο μεγαλύτερο μέρος της ακτογραμμής η πρόσβαση σε αυτή είναι σχεδόν απαγορευμένη για το κοινό.

Η σημερινή κυβέρνηση με τα σχέδια για εκποίηση του δημόσιου χώρου και τη δημιουργία «Ριβιέρας» στο Σαρωνικό, όχι μόνο συνεχίζει αυτή την απαράδεκτη κατάσταση της εμπορευματοποίησης και τσιμεντοποίησης των ακτών, αλλά δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους μετατροπής της παραλιακής ζώνης από χώρο κολύμβησης και ήπιας άθλησης σε περιουσιακό στοιχείο των τοκογλύφων δανειστών και σε χώρο «φαραωνικών τουριστικών εγκαταστάσεων υψηλής χρηματικής απόδοσης». Επιχειρήσεις που θα λειτουργούν με τη γνωστή μέθοδο all inclusive παρέχοντας όλες τις υπηρεσίες στους επισκέπτες-πελάτες, με αποτέλεσμα να καταστραφούν οι ήδη υπάρχουσες νόμιμες μικρές επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, καταστήματα, εστιατόρια, καφετέριες και άλλα) και να χαθούν χιλιάδες θέσεις εργασίας και μάλιστα σε περίοδο παρατεταμένης ύφεσης. Τέλος με το νομοσχέδιο για τον τουρισμό επιβάλλεται μεγάλη περικοπή των εσόδων των δήμων από τα υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα και από τις μεγάλες ξενοδοχειακές - τουριστικές μονάδες προς όφελος των μεγαλοεπενδυτών, **Ας δούμε πιο συγκεκριμένα την κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην παραλία.**

Παραλία Βούλας

Η χερσόνησος του ΠΙΚΠΑ Σε μια πευκόφυτη έκταση 230 στρεμμάτων βρίσκονται διάσπαρτα κτίρια, από το 1936-1937. **Αρκετά από αυτά μάλιστα, σχεδιασμένα από το διάσημο αρχιτέκτονα του μεσοπολέμου Π.Ν. Τζελέπη. έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα.** Το 1954 εγκαταστάθηκε στο χώρο το Κέντρο Αποκατάστασης Ανάπηρων Παιδιών (Κ.Α.Α.Π – ΠΙΚΠΑ), που φιλοξενεί σήμερα περίπου 80 παιδιά.

Το πανέμορφο αυτό κομμάτι της παραλίας έχει μπει εδώ και πολλά χρόνια στο στόχαστρο των επενδυτών (ο βουλευτής της ΝΔ Μιλτιάδης Βαρβιτσιώτης κατέθεσε πρόταση για «αξιοποίηση» χαρακτηρίζοντας τη χερσόνησο του ΠΙΚΠΑ τοπίο εφάμιλλο του Αστέρρα της Βουλιαγμένης).

Μετά από το ΠΙΚΠΑ **βρίσκεται ο αυτοδιαχειριζόμενος χώρος του κάμπινγκ**, ένας επίσης εξαιρετικός παραλιακός χώρος που έμενε κλειστός για περίπου 20 χρόνια. Στις 20/2/2012 σε συνάντηση συλλόγων και δημοτικών παρατάξεων η Εναλλακτική Δράση, πρότεινε αγωνιστική κινητοποίηση για τις 5 Ιουνίου (Ημέρα Περιβάλλοντος) με στόχο το άνοιγμα του κάμπινγκ και τη διαχείριση του χώρου από τους πολίτες. Η πρόταση έγινε αποδεκτή και από το Δημοτικό Συμβούλιο και τελικά, το άνοιγμα έγινε στις 10 Ιουνίου. Από την ημέρα εκείνη λειτουργεί με εθελοντές σαν αυτοδιαχειριζόμενος χώρος, ανοιχτός, ελεύθερος σε όλους, όχι μόνο για κολύμβηση, αλλά και για πλήθος άλλων εκδηλώσεων: επιστημονικά σεμινάρια, κινηματογραφικές, μουσικές και θεατρικές εκδηλώσεις, περιβαλλοντικές και αλληλέγγυες δράσεις, και άλλα.

Η Α΄ Πλαζ στη συνέχεια είναι ένας εξίσου όμορφος, αλλά πλήρως εμπορευματοποιημένος χώρος. Παράνομα νυκτερινά κέντρα, μπαρ και εστιατόρια με πολλές αυθαίρετες κατασκευές, αποτελούν την καλλίτερη απόδειξη του τί συμβαίνει όταν τα πάντα υποτάσσονται στη βουλιμία για κέρδος.



Αμέσως μετά ακολουθεί το κομμάτι της παραλιακής ζώνης από την Α΄ Πλαζ μέχρι το Δημαρχείο, που είναι "ελεύθερο" για τους πολίτες εκτός από το σημείο που βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ΝΟΒ. Και η περιοχή αυτή έχει επίσης πολλά προβλήματα, το μεγαλύτερο από τα οποία είναι το ότι η εταιρεία **ΜΕΕΚΒ πέτυχε με δικαστικές αποφάσεις να αφαιρέσει από το δήμο 1100 στρέμματα παραλιακής ζώνης.** Και εδώ υπάρχουν επίσης παράνομες επιχειρήσεις ψυχαγωγίας (νυκτερινά κέντρα, εστιατόρια, καφετέριες και μπαρ). Εκτός αυτών σημαντικό θέμα

είναι η **μη εφαρμογή του ΠΔ 245/5-3-2004**, για αποξήλωση των εγκαταστάσεων στο σημείο που βρίσκεται η καφετέρια "ΝΟΤΟΣ", η οποία συνεχώς επεκτείνεται παράνομα, και το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, **διότι εκεί υπάρχει αρχαιολογικός χώρος (ενδεχομένως το αρχαίο λιμάνι της Βούλας)** και πρέπει να γίνει ανασκαφή. Δεν πρέπει επίσης να ξεχνάμε **την παράνομη παραχώρηση από τη δημοτική αρχή του ισογείου του Δημαρχείου σε επιχειρηματία για εμπορική εκμετάλλευση (παλιότερα νυκτερινό κέντρο, σήμερα εστιατόριο).** Ο επιχειρηματίας βέβαια, για να «χρυσώσει το χάπι» και να συνεχίσει ανενόχλητος την παράνομη εκμετάλλευση του χώρου παραχώρησε «πρόθυμα» στο Δήμο ένα μικρό κομμάτι, την αίθουσα «Ιωνία», για εκδηλώσεις.

Η παραλία της Βούλας, ολοκληρώνονται **με την Β΄ Πλαζ της Βούλας**, ένα χώρο με πολύ πράσινο, με κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα μπάσκετ, βόλεϋ και τένις), που είναι παραχωρημένη σε επιχειρηματία και παραμένει κλειστή για περισσότερο από 10 χρόνια. Και ενώ η Πλαζ δε λειτουργεί, η πολιτεία παρατείνει παράνομα τη μίσθωση, πράγμα για το οποίο οι σύλλογοι του Δήμου έχουν προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Παραλία Βουλιαγμένης

Δυστυχώς η συγκυρία της μνημονιακής πολιτικής οδήγησε τα πράγματα σε μια κωμικοτραγική κατάσταση, σίγουρα πρωτόγνωρη για τα ελληνικά, αλλά πιθανά και για τα διεθνή δεδομένα: Ένα πολύ σημαντικό μνημείο της πολιτιστικής μας κληρονομιάς που βρίσκεται στην παραλία της Βουλιαγμένης κινδυνεύει να εκποιηθεί σε ξένους ή ντόπιους «επενδυτές». **Πρόκειται για το δωρικού ρυθμού ναό του Απόλλωνα Ζωστήρα του 5ου π.Χ αιώνα**, που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος "ΑΣΤΕΡΑΣ". Εκτός όμως από τον κίνδυνο εκποίησης του ναού **ουσιαστικά εκποιείται ολόκληρη η χερσόνησος της Βουλιαγμένης** (Πλαζ του Ε.Ο.Τ, Ναυτικός Όμιλος,



ελεύθερη ακτή και μαρίνα), μια ακτογραμμή συνολικού μήκους 2350μ.). Εκποιείται επίσης και μεγάλο μέρος δασικής έκτασης που ανήκει στην εκκλησία, καθώς και το νησάκι Φλέβες.

Ιδιαίτερη αναφορά επίσης πρέπει να γίνει για **τη λίμνη της Βουλιαγμένης** η οποία, αν και μετά από αγώνες των πολιτών **χαρακτηρίστηκε μνημείο φυσικού κάλλους**, έχει δοθεί σε εμπορική εκμετάλλευση και με το νομοσχέδιο για τον τουρισμό δίνεται για εκποίηση.

Βέβαια δεν πρέπει να ξεχνάμε και τις παραβιάσεις που γίνονται από τις καντίνες **στην παραλία του Καβουρίου**, όπως επίσης και τους κινδύνους που διατρέχει **το δάσος του Καβουρίου.**

Τέλος θα επισημάνουμε ότι και η παραλιακή ζώνη της Βουλιαγμένης «στιγματίζεται» από παράνομα εστιατόρια, μπαρ, καφετέριες και άλλες τουριστικές επιχειρήσεις.

Παραλία Βάρκιζας

Το μεγαλύτερο πρόβλημα για την παραλία της Βάρκιζας είναι η ελεύθερη ακτή, που σκόπιμα έχει αφαιρεθεί σε εγκατάλειψη για να είναι εύκολη η εκποίησή της. Πρόσφατα η ΕΤΑΔ (Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Δημοσίου) παρουσίασε σχέδιο για τη δημιουργία στην ελεύθερη παραλία της Βάρκιζας ενός είδους «βιομηχανικής τουριστικής παραλιακής ζώνης» τη μελέτη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της οποίας δυστυχώς ενέκρινε η δημοτική αρχή. Πιθανή εφαρμογή του σχεδίου θα σημάνει όχι μόνο πλήρη υποβάθμιση και εμπορευματοποίηση της παραλίας, αλλά και ολοκληρωτική στήρηση της ησυχίας των κατοίκων. Μεγάλος επίσης κίνδυνος για την ελεύθερη παραλία της Βάρκιζας υπάρχει από πιθανή εφαρμογή **του νόμου 245/5-3-2004, στο άρθρο 4 του οποίου προβλέπεται περίφραξη της ελεύθερης ακτής σε έκταση 15 στρεμμάτων για κατασκευή εστιατορίου 250 τμ.**

Όσον αφορά την **οργανωμένη ακτή (Γιαμπανάκι)**, η εγκατάλειψή της από τον ιδιώτη έχει δημιουργήσει έναν απέραντο σκουπιδότοπο αδιάφραστη απόδειξη της συμπεριφοράς των επιχειρηματιών προς τις παραλίες.

Κλείνοντας επισημαίνουμε ότι και σε αυτή την παραλιακή ζώνη έχουν έντονη παρουσία οι παράνομες επιχειρήσεις (εστιατόρια, καφετέριες, μπαρ κ.α)

